



רבעים ושכונות בתל-אביב-יפו 2014

מאפיינים דמוגרפיים
חברתיים כלכליים
ומידע תיכנוני

עיריית תל-אביב-יפו

עיריית תל - אביב - יפו

היחידה לתכנון אסטרטגי

☎ טלפון: 03-5217057
@ דוא"ל: s_plan@tel-aviv.gov.il

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

☎ טלפון: 03-5217828
@ דוא"ל: etel_f@tel-aviv.gov.il

צוות העבודה

מנהלות: ד"ר אטל פרידמן
צילי בר-יוסף

עורכת: לאה אשוח

צוות ההפקה: קרן-אור פיש
חדוה פיניש
הילה לובנוב
רועי עברי
נעם דמרי

כל הזכויות שמורות לעיריית תל-אביב-יפו
הרוצה לצטט רשאי לעשות זאת בתנאי שיציין את המקור

ISSN 0792 - 0598

ספטמבר 2014
אלול התשע"ד



דבר ראש העירייה

קהילת התושבים היא היסוד החיוני ההופך מרחב פיסי, למקום של שייכות והזדהות - ולמעשה, לבית. התושבים של תל-אביב-יפו משתתפים בתהליך בניין העיר ועיצוב ערכי היסוד המזוהים איתה, הם מכוננים את איכות החיים בה, מטפחים את הסביבה ויוצרים שותפויות וקשרי גומלין.

פניה הרב-גונית והדינאמית של תל-אביב-יפו מושגים הודות לריקמה המיוחדת של שכונות המרכיבות אותה ובזכות המאפיינים הייחודיים שלהן ושל תושביהן. בשנים האחרונות העיר גדלה ונוספו בה שכונות חדשות, ומגמות ההתחדשות והשינוי שעוברים על עירנו, מתחוללים בכל פינה מפינותיה של העיר, בכל רחוב וגינה ושכונה - לעיתים על אף ההבדלים והשוני, ולא אחת גם בזכותם.

החוברת שלפניכם מציגה את דיוקנה של העיר שלנו, על-פי שכונותיה. תמצאו בה מידע מפורט הכולל נתונים פסיים, אפיונים דמוגרפיים, מאפיינים חברתיים וכלכליים וגם מידע תכנוני. בטוחני כי המידע המפורט והמקיף שלפניכם יביא תועלת רבה להמשך שגשוגה של העיר והתפתחותן של שכונותיה.

שלכם,

רון חולדאי
ראש עיריית תל-אביב-יפו

הקדמה

תל-אביב-יפו היא עיר רב-גונית, המורכבת משכונות ואזורים השונים זה מזה מבחינת המבנה הפיסי שלהם ומבחינת ההרכב הדמוגרפי והמצב החברתי-כלכלי של תושביהם. פעמים רבות עולה הצורך לאפיין שכונה ספציפית או אזור בעיר למטרות שונות - תכנוניות, עירוניות, מחקריות ועוד. החוברת הנוכחית מהווה מאגר נתונים מפורט ברמת השכונה והאזור בתל-אביב-יפו. עבור כל אחת מ-57 שכונות המגורים ותשעת הרבעים בעיר, מוצגים נתונים מפורטים לגבי תחומים שונים.

המידע הנכלל על כל שכונה ורובע מתייחס למאפיינים פיסיים, מאפיינים דמוגרפיים ומאפיינים חברתיים-כלכליים, תוך תיאור מגמות עיקריות לאורך זמן בכל רובע. המידע מגיע ממספר מקורות עיקריים שעמדו לרשות המרכז למחקר כלכלי וחברתי והיחידה לתכנון אסטרטגי, ובראשם מפקד האוכלוסין והדירור של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס), שנערך בדצמבר 2008. המפקד מהווה פעילות מיוחדת ורחבת היקף המתבצעת פעם בעשור במדינת ישראל. מטרתו היא לאסוף מידע על כלל האוכלוסייה, כדי להציג תמונה מלאה ומהימנה על האוכלוסייה בארץ, על תנאי המגורים ועל תכונות דמוגרפיות, חברתיות וכלכליות. מקורות נוספים היו קבצי אוכלוסיה של הלמ"ס, קובץ הארנונה העירוני, קובץ התלמידים העירוני, קבצים מביטוח לאומי ונתונים ממערכת ה-GIS העירונית.

המידע המפורט על בסיס שכונתי בחוברת זו, מיועד בראש וראשונה עבור הנהלת העירייה ומנהלי היחידות העירוניות, כבסיס לתכנון מגוון השירותים העירוניים ברמה האזורית. בנוסף לכך, ימצאו עניין במידע זה - תושבי העיר, הציבור הרחב, תלמידים, סטודנטים, חוקרים ובעלי עניין אחרים.

חוברת זו היא מהדורה מעודכנת של חוברת רבעים ושכונות בתל-אביב-יפו 2011. הנתונים שעודכנו הם נתוני אוכלוסייה, יחידות דיור, חינוך ורווחה. כמו כן, הוצגו נתונים על מדד חברתי- כלכלי של השכונות. את הנתונים המבוססים על המפקד לא היה ניתן היה לעדכן והם נכונים לשנת 2008 (שנת עריכת המפקד).

חוברת זו מצטרפת לעבודות קודמות שנערכו ע"י המרכז למחקר כלכלי וחברתי, ואשר הציגו מערכת נתונים מפורטת על כל שכונה ואזור בעיר:

1. שכונות ואזורים בתל-אביב-יפו - מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים (1995, 1998, 2000).
2. שכונות ואזורים בתל-אביב-יפו - מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים, 1986.
3. מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים, חברתיים וכלכליים של שכונות ואזורים בת"א-יפו, 1982.

וכן לעבודות נוספות שנערכו על ידי היחידה לתכנון אסטרטגי בשנים קודמות, אשר הציגו מידע תכנוני על כל אחד מהרבעים בעיר:

1. רבעים בתל-אביב-יפו - מידע תכנוני, נובמבר 1998.
2. רבעים בתל-אביב-יפו - מידע תכנוני, נובמבר 1993.

גב' צילי בר-יוסף

מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי

דר' אטל פרידמן

מנהלת המרכז למחקר כלכלי וחברתי

